



. © HLN Fotomontage, Gtty Images

Waarom Vlamingen massaal hun hart verliezen aan dit dorp op Tenerife: “Rustig én zonder luidruchtige Britten”

VLAAMSE HOTSPOTS IN SPANJE Overal waar je op Tenerife gaat, loop je Vlaamse eigenaars tegen het lijf. Maar nergens op het eiland zijn ze zo sterk vertegenwoordigd als in Palm Mar. Iets meer dan een halve eeuw geleden stond hier niet veel meer dan een schapenboerderij, maar onder invloed van Vlaamse projectontwikkelaars groeide de plek uit tot een hotspot. “In de toeristische zone ben je als eigenaar van een woning verplicht om te verhuren. Dat is vooral interessant voor wie slechts een paar keer per jaar naar hier afreist.”

Bjorn Cocquyt 10-07-25, 18:00 Laatste update: 10-07-25, 18:52

Meer dan 70.000 Belgen hebben een tweede verblijf in Spanje. De grote meerderheid vertoeft in Tenerife, aan de Costa Blanca, aan de Costa Calida en aan de Costa del Sol. HLN-vastgoedexpert Bjorn Cocquyt ging voor de reeks '[Vlaamse hotspots in Spanje](#)' in elke regio op reis. Niet naar plaatsen als Benidorm of Marbella, maar naar bijzondere plaatsen waar landgenoten ook een hoofdrol spelen. Voor elke regio krijg je tot slot ook een overzicht van wat er momenteel te koop staat.

In vergelijking met de Arco di Constantino in Rome is hij niet bepaald indrukwekkend en de betonnen constructie kan nog wel eens een nieuw likje witte verf gebruiken, maar toch doet het ons iets als we onder de boog rijden die de toegangspoort van Palm Mar vormt. Het voelt een beetje alsof we vanaf hier een ander Tenerife betreden dan wat we zagen gedurende onze rit van een kwartiertje van de luchthaven tot hier.



En in zekere zin klopt dat ook. Wie niets in Palm Mar te zoeken heeft, komt hier niet. Er is immers geen baan die de urbanisatie met een ander dorp verbindt. Op het einde van Avenida El Palm-Mar kun je niet anders dan een U-bocht maken of je rijdt je te pletter tegen de voet van Montana de Guaza. Aan de andere kant van die indrukwekkende berg liggen Los Cristianos en Playa de las Américas, twee plaatsen die het massatoerisme - en alles wat erbij komt - omarmen.



In Palm Mar is het veel minder druk dan daar. Het sfeertje is er gemoedelijker en de mensen zijn er minder uitbundig. Belgischer zou je zelfs kunnen zeggen. En dat is geen toeval, maar daarover straks meer. Eerst reizen we een dikke halve eeuw terug in de tijd. Toen trof je hier niet veel meer dan een schapenboerderij aan. Dat veranderde eind jaren zestig, wanneer een masterplan voor het gebied werd uitgetekend.



Bahia Beach is een bekende beach club in Palm Mar. © RV

“Hoe Palm Mar vandaag is, is een gevolg van de beslissing die dan genomen is”, vertelt Carl Vorrsselmans die hier sinds 2018 een appartement bezit. Op Tenerife zijn er twee mogelijkheden: ofwel ligt de grond in een toeristische zone, ofwel in een residentiële zone. In het eerste geval mogen er hotels gebouwd worden en ben je als eigenaar van een woning ook verplicht om te verhuren. Dat is vooral interessant voor wie slechts een paar keer per jaar naar hier afreist en de rest van de tijd ook een beetje rendement wil.”



Carl Vorsselmans en partner Freyke Van Looveren. © Grégoire De Poorter

Geen hotels

“Palm Mar werd echter ingekleurd als residentieel gebied. Er is dus wel plaats voor de lokale bevolking, tweedeverblijvers en toeristen die er een vakantiewoning boeken, maar niet voor hotels. De kleinschaligheid is dus gegarandeerd en net dat is de charme van Palm Mar. Je wandelt hier rustig op de promenade zonder luidruchtige Britten tegen het lijf te lopen”, lacht Vorsselmans, die op Tenerife een carrièreswitch maakte. Hij ruilde zijn job aan het hoofd van de Speciale Eenheden bij de politie in voor die van makelaar en richtte met zijn partner Freyke Van Looveren ‘Nieuwbouw in Spanje’ op, met onder meer een kantoor in Palm Mar.



Palm Mar ligt tussen een hoge berg en een natuurgebied. © RV

Een andere Vlaming zette veertig jaar eerder al voet aan land op Tenerife en stond mee aan de wieg van de echte projectontwikkeling in Palm Mar: Stan Weytjens. De Limburger startte als tapijtenverkoper en combineerde na een poos die job met die van uitbater van de openluchtdisco La Roca, waar Enrique Iglesias en andere groten van die tijd optraden. Daar kwam ook nog een bouwbedrijf bij dat kleine projecten uitvoerde.

“Ik sliep toen dertien uur per week”, [blikte hij eerder in HLN terug](#) op die periode. “Dat was onhoudbaar en daarom besloot ik me volledig op het vastgoed te focussen. Bahia Los Menceyes was de start van het grote werk: 166 appartementen met meer ruimte, comfort en voorzieningen dan elders.” Terrazas del Faro is een ander bekend project van een promotor van bij ons.



Metamorfose

Onder hun impuls onderging Palm Mar een metamorfose. Er kwamen supermarkten, winkels, dokters, cafés, restaurants, ... De urbanisatie groeide uit tot een bijzondere hotspot die erg in trek is bij landgenoten. Niet alleen bij toeristen, maar ook bij middenstanders. Als we in het dorpje rondwandelen, ontdekken we een frituur, bakker, twee cafés en een restaurant die allen door landgenoten worden gerund. Palm Mar floreert, in tegenstelling tot TenBel, de allereerste Belgische ontwikkeling op Tenerife die er vandaag deels verloederd bij ligt.

Waar het aantal inwoners in Palm Mar in 2000 amper 180 bedroeg, werd in 2008 de kaap van 1.000 overschreden en in 2013 die van 2.000 bereikt. Doorheen het jaar varieert dat aantal fel, afhankelijk van het aantal tweedeverblijvers die afreizen. Ook voormalig sterdoelman en Club Brugge-coach Michel Preud'homme en ex-wielrenner Dirk Dewolf verloren hun hart jaren geleden aan Palm Mar. Maar de meesten zijn minder bekende zielen, zoals Jean-Pierre Op De Beeck (65) en Linda Christiaens (66). "Tot 2021 huurden we op Tenerife, maar we wilden graag een eigen thuis en kochten hier een nieuwbouwappartement."



Jean-Pierre Op De Beeck en Linda Christiaens. © RV

“Palm Mar is de ideale uitvalsbasis om te (kite)surfen en fietsen, want we zijn heel sportief. Omdat hier zoveel landgenoten zijn, leggen we vaak nieuwe contacten en zo bouwden we een uitgebreid sociaal netwerk op. Onze groepsfietstochten eindigen we altijd bij de Belgische bakker Pan a Pan. We spreken ook al gauw eens af op restaurant, want dat is tot de helft minder duur dan aan de Belgische kust. Op onze energiefactuur besparen we tijdens de winter maandelijks een paar honderd euro, want hier hoeft de verwarming nooit aan. Tenerife is niet voor niets het eiland van de eeuwige lente.”

Of Palm Mar nog eeuwig kan groeien? Dat is een andere vraag waarop we graag het antwoord willen weten. “De urbanisatie botst stilaan op zijn limieten, omdat het begrensd wordt door de zee, een berg en het natuurgebied Malpais de la Rasca”, vertelt Carl Vorsselmans tot slot. “De focus komt meer en meer op renovatie te liggen. Voor huizen die vijftig jaar oud en helemaal uitgeleefd zijn, maar een uitstekende locatie hebben wordt veel geld betaald. Onlangs verkochten we er een in het centrum, op een stuk grond van 470 m², voor 450.000 euro.”

Te koop in Palm Mar

Eerstelijnsappartement voor 1.195.000 euro



Met dit appartement van twee slaap- en badkamers koop je niet alleen een perfect onderhouden eigendom, maar krijg je ook gratis een prachtig zicht op de zee en in de verte op het eiland La Gomera. Zowel binnen (116 m²) als buiten (30 m²) is het aangenaam ruim. Het zwembad op het dak en de fitness onderstrepen het exclusieve karakter. Klik [hier](#) voor meer info.

Flat met één slaapkamer voor 380.000 euro



Het grote, overdekte terras van 31 m² met zeezicht is de blikvanger van dit appartement op de tweede verdieping van Playa de Los Menceyes, een complex met in totaal slechts dertig flats. Ook aan de andere kant is er, aansluitend op de slaapkamer, een terras. Alles is netjes onderhouden en de indeling is logisch, maar ook praktisch met een apart toilet en wasplaats. Op het dak is een gemeenschappelijk zwembad en een zonneterras. Klik [hier](#) voor meer info.

Townhouse voor 415.000 euro



Deze geschakelde, instapklare woning in het centrum van de gemeente combineert licht en ruimte (108 m²). Ze beschikt over drie slaap- en twee badkamers, twee balkons en een tuintje van 68 m². Achteraan sluit het huis aan op het gemeenschappelijke zwembad. Het is vier minuten wandelen tot aan het strand. Parkeren kan voor de deur. Klik [hier](#) voor meer info.