

HUIZEN TE KOOP

CANARISCHE EILANDEN

GRAN CANARIA €220.000



Een instapklaar appartement zoals er in Spanje veel worden gebouwd, omdat ze zo in de smaak vallen: op een complex met gemeenschappelijk zwembad, in strak wit, met een verzorgde, open keuken die aansluit bij de zithoek, en twee slaapkamers die elk een eigen badkamer met douche en wc hebben. Compact en dus weinig onderhoud, en met een fraai terras. Hier krijg je er een mooi uitzicht en een balkonnetje bovenop. Er is een toeristenvergunning tot 2026. Volgens de eigenaar zou de verhuur jaarlijks zo'n 13.000 euro opbrengen. De locatie is alleszins uitstekend: op een kilometer van het strand van een van de bekendste badplaatsen van het eiland. Je vindt dus alles in buurt. Tot aan de luchthaven rij je 35 minuten.

INFO
Oppervlaktes: 70 m² (bewoonbaar) en 13 m² (terras)
Exacte locatie: Puerto Rico
Makelaar: www.cardenas-grancanaria.com en 0034/928 150 650

TENERIFE €295.000

«Met zwembad van 107 meter lang»

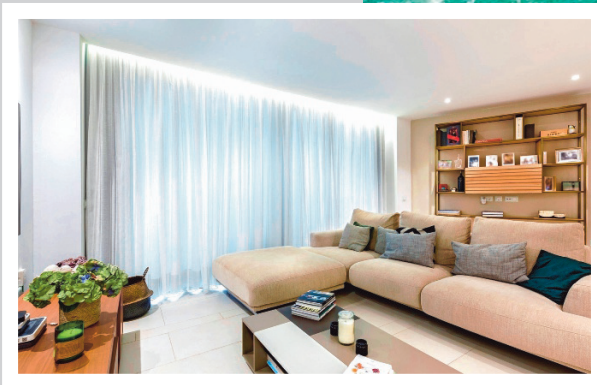
Jaarlijks kopen meer dan drieduizend Belgen een tweede verblijf in Spanje. In de lijst van populairste regio's bezetten de Canarische Eilanden de derde plaats, met ongeveer 20% van de panden (*de Costa Blanca en Costa del Sol staan op één en twee, BCW*). Het stabiele klimaat is dé hoofdreden om voor een huis of appartement op een van de zeven eilanden te kiezen. Het hele jaar door is het er draaglijk, met aangename temperaturen van om en bij de 20 graden. De eilanden-groep vormt zo een perfecte winterbestemming en de langere vliegtijd — een kleine vier uur naar Tenerife — nemen de meeste Belgen er graag bij.

Golvende gevel

Tenerife is het bekendste en meest toeristische van de zeven eilanden. Er zijn zowel zand- als lavastranden en de vulkaanberg El Teide zorgt voor een vochtiger en dus groener noordelijker deel. De meerderheid van de toeristen verblijft in het zuiden, waar de bouwprojecten vergelijkbaar zijn met die aan de Costa Blanca. Las Olas, in Palm Mar, dateert uit 2016 en ontving een prijs voor de originele architectuur met gebogen gevels die verwijzen naar de golven op zee. Het echte strand bevindt zich een kilometer verder, maar met een zwembad van maar liefst 107 meter lang lijkt het een beetje alsof je aan zee woont. Dat betekent ook dat je op het complex in de rust verblijft, maar populaire plekken als Las Americas of Puerto Colon niet veraf liggen. Omdat eigenaars hier door het zachte klimaat zoveel mogelijk

buiten leven, hebben de meeste appartementen ruime terrassen. Deze flat heeft er zelfs twee: een eerste dat toegankelijk is via grote schuiframen in de woonkamer met open keuken, en een tweede in de twee slaapkamers, die elk hun eigen badkamer hebben. De inrichting is opvallend smaakvol en overstijgt de standaard. De (meeste) meubels kunnen overgenomen worden, wat je als koper al een hoop werk bespaart. In elke ruimte is airco aanwezig. Parkeerplaats en berging zijn begrepen in de prijs. De makelaar heeft in dit complex ook nog een kleiner appartement te koop voor 265.000 euro. Naast stranden zijn er in buurt ook golf-domeinen. Die bevinden zich, net als de luchthaven, op tien minuutjes rijden.

INFO
Oppervlaktes: 85 m² (bewoonbaar) en 45 m² (terrassen)
Exacte locatie: Palm Mar
Makelaar: www.tenerifeonline.be en 0034/638 661 119 (Nederlands-talig)



Foto's RV

LA GOMERA €535.000

Wie op zoek is naar een afgelegen plek om tot rust te komen, mag zijn zoektocht staken bij Villa Mar de Piedra in het zuidwesten van het eiland. Villa slaat zeker op het adembenemende decor, maar is misschien een groot woord voor de beperkte bewoonbare oppervlakte van deze H-vormige bungalow. Die telt een woonkamer, veranda, drie slaap- en twee badkamers, berging en keuken met een doorgang naar buiten. De woonkamer geeft uit op het terras, met een verwarmd zwembad van 8 bij 4 meter. Bij de woning, die bemeubeld wordt verkocht, hoort een groot domein van 1 hectare met meerdere natuurlijke terrassen. De huidige eigenaar verhuurt het als vakantiehuis en de boekingen kunnen overgenomen worden. Het is 15 minuten rijden tot het dichtstbijzijnde dorp met winkels en restaurants (Alajeró). Het strand ligt op een halfuur rijden, net als de luchthaven.

INFO
Oppervlaktes: 117 m² (bewoonbaar) en 1 hectare (perceel)
Exacte locatie: Arguayado
Makelaar: www.casagomera.com en 0034/922 80 71 21



Moderne villa achter aan een verkalving waarbij wit pleisterwerk gecombineerd is met donker vulkanisch gesteente. De strakke architectuur wordt enkel onderbroken door een opmerkelijke zonneluifel in de vorm van een cirkel. Binnen is de open leefruimte aangenaam ruim, de keuken mist een beetje uitstraling. De woonkamer geeft uit op het overdekte terras met privé-zwembad. Op het dak is er nog een zonneterras waar je geniet van een spectaculair zicht op de bergen. De masterbedroom heeft een eigen terras en badkamer, de andere twee slaapkamers delen er een. Het huis is ook interessant voor investeerders, want er is al een verhuurlicentie. De woning ligt diep in het zuiden, in de streek van Playa Blanca met de stranden van Papagoya. Het vroegere vissersdorp is uitgegroeid tot een toeristische regio met alle voorzieningen. Tot aan de luchthaven is het een halfuur.

INFO
Oppervlaktes: 100 m² (bewoonbaar) en 475 m² (perceel met terrassen)
Exacte locatie: Los Colorados
Makelaar: www.lanzaroteproperty360.com

LANZAROTE €279.500

